

Toekomstbestendige dorpsaccommodatie(s) in Vlodrop

Vastgesteld door de deelnemers aan het tweede Dorpsgesprek op 9-2-2017

Inleiding

Tijdens het eerste dorpsgesprek hebben de inwoners van Vlodrop aangegeven welke maatschappelijke faciliteiten Vlodrop volgens hen nodig heeft om aantrekkelijk te blijven voor jong en oud. Het overzicht van gewenste faciliteiten is bijgevoegd. Besloten is dat een werkgroep aan de slag gaat met het uitwerken van de scenario's. In dit document staan de uitgangspunten voor deze werkgroep.

Wat is het doel?

- Een dorpsaccommodatie (of accommodaties) realiseren die alle maatschappelijke faciliteiten bevat die Vlodrop nodig heeft, die voldoet aan de eisen van deze tijd en de nabije toekomst
- Het beheer van de dorpsaccommodatie organiseren
- Huidige/nieuwe gebruikers van de dorpsaccommodatie enthousiasmeren om deze te gebruiken
- Betrokkenheid van inwoners bij de dorpsaccommodatie vergroten

Voorstel

We vormen een groepje inwoners dat hiermee aan de slag gaat. Zij gaan het volgende doen:

- Met experts van gemeente aan de slag om scenario's voor dorpsaccommodatie(s) uit te werken. De inwoners voeren hierbij de regie, de gemeentelijke experts ondersteunen en denken mee.
- Inventariseren hoe het beheer van de dorpsaccommodatie(s) georganiseerd kan worden, indien nodig per scenario
- Voorstellen doen om betrokkenheid van gebruikers en overige inwoners bij dorpsaccommodatie(s) te vergroten

Dit groepje gaat via website, mailing lijst en volgende dorpsgesprekken terugkoppeling geven aan de inwoners van Vlodrop. Als scenario's voor de dorpsaccommodatie(s) zijn uitgewerkt, krijgen inwoners de gelegenheid om over de uitkomsten mee te praten. Streven is dat we als Vlodrop een duidelijke stem over onze voorkeuren laten horen richting gemeente.

Wie kan mee doen? Elke inwoner van Vlodrop die:

- bereid en in staat is om los van belangen en emoties te kijken naar wat haalbaar en goed is voor Vlodrop
- bereid is de benodigde tijd vrij te maken de komende maanden. Hoewel kwaliteit voor snelheid gaat, probeert de werkgroep voor 1 juni 2017 een uitwerking van de scenario's klaar te hebben, inclusief grove inschatting van de financiële haalbaarheid.

Iedereen is welkom in de werkgroep. Wel moeten we zorgen dat:

- er ook enige kennis van bouw, financiën en accommodatiebeleid in de werkgroep vertegenwoordigd is
- de werkgroep evenwichtig is
- de werkgroep niet te groot en niet te klein is. We denken aan 6-8 personen.

Scenario's voor dorpsaccommodatie(s)

We hebben als inwoners vastgesteld welke maatschappelijke faciliteiten we voor de leefbaarheid van Vlodrop nodig vinden. We weten dus *wat* we willen. Maar we weten nog niet *hoe* dat vormgegeven moet worden: de stenen. Aan die discussie zijn veel emoties en belangen verbonden. Om de juiste keuze te maken, moeten de feiten in kaart gebracht zijn. Daarom stellen we voor de volgende scenario's uit te werken ten aanzien van de dorpsaccommodatie(s):

1. Renoveren en uitbreiden van de Blokhut, sluiting van de sporthal
2. Een nieuwe, kleinere hal op locatie van de sporthal, met uitbreiding om de andere maatschappelijke faciliteiten te kunnen realiseren rondom die hal. Dit betekent waarschijnlijk het einde van de Blokhut
3. Behoud van zowel Blokhut als sporthal, waarbij beide gerenoveerd worden en de huidige hal vervangen wordt door een kleinere
4. Nieuwbouw van een dorpsaccommodatie, waarmee de huidige sporthal zeker zou verdwijnen en de Blokhut waarschijnlijk ook
5. Niets veranderen, alles houden zoals het nu is: bestaande accommodaties in de huidige staat. Dit scenario is toegevoegd op verzoek van één van de deelnemers aan het Dorpsgesprek.

Randvoorwaarden

- Huidige faciliteiten moeten zoveel mogelijk beschikbaar blijven tijdens bouw of renovatie
- Bouw en exploitatie moeten realistisch zijn gegeven de financiële kaders van de gemeente
- Betaalbare exploitatie die moet leiden tot redelijke huurtarieven, die voor (huidige) gebruikers op te brengen zijn
- Zeggenschap over de accommodatie(s) ligt bij het dorp, bijvoorbeeld via een beheerstichting. Een commerciële exploitant wordt niet uitgesloten, maar het dorp stelt de kaders.
- Geen oneerlijke concurrentie met horeca

Benodigde maatschappelijke faciliteiten dorpsaccommodatie Vlodrop*Uitkomst van het eerste dorpsgesprek op 24 november 2016*

Ouderen	Kwetsbare mensen	Jeugd	Kinderen	Algemeen
Huiskamer	Activiteitenruimte	Ontmoetingsruimte (binnen en buiten)	Ontmoetingsruimte	Grote zaal voor evenementen 500 man(bühne)
Keuken		Sportzaal	Speelruimte	Sportzaal voor schoolgym en sportclubs
Bewegingsruimte		Speel/sportruimte buiten	Verblijfsruimte BSO / peuters	Bewegingsruimte buiten
Ruimte	Ruimte	Muziekrimte	Kinderopvang	Zwembad
Kantoor, Spreekkamer		IT-ruimte		
Servicepunt		Evenementenruimte		
Opslagruimte	Opslagruimte	Evenemententerrein	Opslagruimte	Opslagruimte
Sanitair	Sanitair	Rookruimte buiten	Sanitair	Douches, kleedruimte
Parkeerruimte (rollators, rolstoelen)	Parkeerruimte (invaliden)	Parkeerruimte (scooters)	Parkeerruimte (fietsen)	Parkeerruimte (auto's)